

GLI HOTEL IN EUROPA ATTIRANO PIÙ INVESTITORI



Dall'inizio della pandemia di corona, l'industria del turismo è stata divisa in due. Mentre i fornitori dell'industria degli hotel per il tempo libero hanno registrato la migliore stagione della storia in alcuni casi, molti letti nell'industria degli hotel di città rimangono vuoti perché mancano ancora gli ospiti internazionali. Di conseguenza, gli hotel per il tempo libero stanno attirando sempre più l'attenzione degli investitori.

I rendimenti nel settore degli hotel di città sono in calo. Le proprietà degli hotel per vacanze sono diventate una merce di scambio. Engel & Völkers Asset Management stima i rendimenti nelle aree urbane tra il 3 e il 6%, mentre nelle aree alpine o mediterranee tra il 4 e il 10% - a seconda della posizione.

Secondo gli addetti ai lavori del turismo, la crisi di Corona ha dimostrato che gli hotel per il tempo libero sono molto resistenti alle crisi. Le destinazioni vicine alle grandi città che sono facili da raggiungere in macchina e che hanno ampie strutture per il tempo libero e lo sport sono molto richieste, hanno detto. La natura ha assunto una nuova importanza e il Corona è stato un acceleratore di questa tendenza, hanno detto. Il ritiro nella sfera privata continua in vacanza, ed è per questo che le case e gli appartamenti per le vacanze sono molto richiesti.

Il problema più grande per i professionisti del turismo al momento, è la tendenza verso prenotazioni a brevissimo termine. Le persone preferiscono prenotare oggi e venire domani.

Inoltre, l'industria deve affrontare i problemi legati al clima. Le imprese di vacanze nella regione alpina, per esempio, dovrebbero ridurre la loro dipendenza dallo sci per sopravvivere a lungo termine.

Molte strutture devono anche abbracciare l'era digitale. Non è ancora possibile tenere conferenze virtuali ovunque. Sempre più ospiti, tuttavia, estenderebbero il loro soggiorno per continuare a lavorare localmente nei loro uffici di casa dopo la vacanza.

Nonostante un calo temporaneo, gli esperti vedono anche un ritorno per l'industria alberghiera cittadina - probabilmente dal 2024. L'industria ha dimostrato la sua resilienza molte volte. Dopo l'11 settembre e anche dopo la crisi finanziaria. Dopo la crisi finanziaria, l'industria alberghiera ha avuto i migliori dieci anni della sua storia. La classe media sta crescendo in tutto il mondo, quindi sempre più persone possono permettersi di viaggiare.

Date: 2022-01-24

Article link:

<https://www.tourism-review.it/gli-investitori-cercano-hotel-per-il-tempo-libero-news12361>